

F. DESCRIPCION DE BICIESTACIONAMIENTOS.

OFERTA DE ESTANTES PARA ESTACIONAMIENTO DE BICICLETAS:

Los factores para el calculo de los estacionamientos para bicicletas son los siguientes:

USO	SUPERFICIE	FACTOR PARA RESIDENTES	FACTOR PARA VISITANTES	ESTANTES PARA RESIDENTES	ESTANTES PARA VISITANTES	TOTAL
VIVIENDA	75 DEPARTAMENTOS	1 por cada 4 departamentos	no requiere	18.75	0	18.75
COMERCIO 55,329.60	Mayor a 100 m2 y hasta los primeros 5000 m2	1 por cada 1000 m2 de construcción	1 por cada 250 m2 de construcción	5	20	25.00
	A partir de los 5000 m2 y hasta los 30,000 m2	1 por cada 2000 m2 de construcción	1 por cada 500 m2 de construcción	12.5	50	62.50
	A partir de los 30,000 m2	1 por cada 3000 m2 de construcción	1 por cada 1000 m2 de construcción	8.44	25.33	33.77
TOTAL DE BICIESTACIONAMIENTOS					140	

En referencia a lo anterior el proyecto contará con **275 biciestacionamientos, 104 de vivienda ubicados en sótano 1 y 171 de comercio ubicados en sótano 2**, siendo mayor el número de estantes que los requeridos conforme al cálculo.

OFERTA DE CAJONES BICI ESTACIONAMIENTO		
NIVEL	CAJONES	USO
ESTACIONAMIENTO 1	104	Vivienda
ESTACIONAMIENTO 2	171	Comercio
ESTACIONAMIENTO 3	0	-
ESTACIONAMIENTO 4	0	-
ESTACIONAMIENTO 5	0	-
TOTAL	275	

Los estantes para estacionamiento de bicicletas se ubicarán cerca de la zona de elevadores, concentrados en el Sótano 1 y 2, donde el usuario hará el menor uso de rampas, además se podrá usar los elevadores ubicados en planta baja para poder llegar a sótano 1 y 2 a la zona de aparcamiento de bicicletas.

EN CONCLUSION Y COMO RESULTADO DEL ANALISIS EN BASE A LAS N.T.C.P.A., **EL PROYECTO DENOMINADO "PABELLON POLANCO" DA CUMPLIMIENTO NORMATIVO.**

En relación a lo anterior se informa que de acuerdo al calculo realizado conforme a las N.T.C.P.A., por los diferentes usos que tendrá el proyecto normativamente serian 140 biciestacionamientos, sin embargo, de acuerdo a lo solicitado en el Impacto Social se considera incrementar a 275 biciestacionamientos.